

Số: 39/TTPTQĐ.CNLN

Lộc Ninh, ngày 10 tháng 6 năm 2026.

V/v có ý kiến trả lời kiến nghị của các hộ dân thuộc dự án: Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư theo Công văn số: 1582/UBND-TH ngày 07/6/2026 của UBND xã Lộc Tấn.

Kính gửi:

- UBND xã Lộc Tấn;
- Hộ ông Thiệu Quang Hà;
- Hộ bà Lã Thị Tuyết;
- Hộ bà Lã Thị Nhung.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Lộc Ninh (sau đây gọi tắt là Trung tâm) nhận được Công văn số: 1582/UBND-TH ngày 07/6/2026 của UBND xã Lộc Tấn về việc đề nghị xem xét trả lời kiến nghị của các hộ dân thuộc dự án: Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư.

Nay Trung tâm trả lời như sau:

Dự án: Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư, đoạn qua địa bàn xã Lộc Tấn đã được UBND huyện Lộc Ninh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Lộc Ninh đã thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi thuộc địa bàn xã Lộc Tấn như sau:

Người có đất thu hồi: 76/82 hộ (80/86 thửa).

Diện tích đất thu hồi: 9,34/10,83 ha.

Hiện tại còn 06 hộ chưa đồng ý nhận tiền, bàn giao mặt bằng với diện tích 1,49 ha và số tiền 2,07 tỷ đồng.

### 1. Hộ ông Thiệu Quang Hà, ấp Vườn Bưởi, xã Lộc Tấn:

#### 1.1. Ý kiến thứ nhất:

*“Xem xét xác định giá bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất bảo đảm sát với giá trị thực tế, phù hợp các quy định hiện hành của Luật Đất đai năm 2024.”*

#### Trả lời:

Tại khoản 2 điều 254 Luật Đất đai 2024 quy định:

**“ Điều 254. Quy định chuyển tiếp về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất khi Luật này có hiệu lực thi hành**

2. Đối với trường hợp đã có quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai

*trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành nhưng chưa thực hiện thì tiếp tục thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt; việc xử lý chi trả bồi thường chậm được thực hiện theo quy định của pháp luật tại thời điểm Nhà nước ban hành quyết định thu hồi đất.”*

Thửa đất ông Thiều Quang Hà đang sử dụng đã có quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành nhưng chưa thực hiện thì tiếp tục thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt. Như vậy, căn cứ quy định nêu trên, việc đề nghị xem xét xác định giá bồi thường, hỗ trợ theo các quy định hiện hành của Luật Đất đai năm 2024 là không có cơ sở.

### **1.2. Ý kiến thứ hai:**

*“Gia đình bị thu hồi hết đất, nhà ở vì vậy đề nghị xem xét hỗ trợ bố trí đất tái định cư để ổn định cuộc sống của gia đình sau khi thực hiện thu hồi đất.”*

#### **Trả lời:**

Căn cứ điều 74, 75, 79 Luật đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Theo đó, các hộ dân sử dụng đất trong phần diện tích đất lâm nghiệp, không đủ điều kiện bồi thường về đất nên không đủ điều kiện tái định cư.

### **1.3. Ý kiến thứ ba:**

*“Xem xét có chính sách hỗ trợ đào tạo nghề, chuyển đổi nghề nghiệp, tìm kiếm việc làm đối với các thành viên trong hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi việc thu hồi đất sản xuất.”*

#### **Trả lời:**

Căn cứ khoản 1 điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, quy định:

***“Điều 20. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp***

*1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp quy định tại các Điểm a, b, c và d Khoản 1 Điều 19 của Nghị định này (trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân là cán bộ, công nhân viên của nông trường quốc doanh, lâm trường quốc doanh đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp) **khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà được bồi thường bằng tiền** thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo quy định sau đây:*

*a) Hỗ trợ bằng tiền không quá 05 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất của địa phương đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi; diện tích được hỗ trợ không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp tại địa phương;*

*b) Mức hỗ trợ cụ thể do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định căn cứ điều kiện thực tế của địa phương.”*

Căn cứ quy định nêu trên, thửa đất ông Thiều Quang Hà đang sử dụng không đủ điều kiện bồi thường về đất nên không có cơ sở để xem xét hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo quy định.

## **2. Hộ bà Lã Thị Tuyết, ấp Vườn Bưởi, xã Lộc Tấn**

Dự án: Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chợ Thành - Hoa Lư do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Đồng Nai làm chủ đầu tư.

Nội dung bà Lã Thị Tuyết ý kiến sẽ được chuyển đến Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Đồng Nai để trả lời cụ thể.

## **3. Hộ bà Lã Thị Nhung, ấp Vườn Bưởi, xã Lộc Tấn**

### **Nội dung ý kiến:**

*“Theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt, hộ bà Lã Thị Nhung có diện tích đất thu hồi 1.022,50 m<sup>2</sup>, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 156.400.260 đồng. Hộ bà Lã Thị Nhung ý kiến phần diện tích đất và công trình nhà ở còn lại của gia đình nằm giáp ranh với phạm vi thực hiện dự án. Hộ gia đình đề nghị kiểm tra, xác định lại ranh mốc giới thực địa; xem xét mức độ ảnh hưởng đối với công trình nhà ở còn lại của hộ gia đình trong quá trình thi công dự án; xem xét việc bồi thường, hỗ trợ đối với công trình nhà ở bị ảnh hưởng theo quy định; đồng thời kiểm tra, rà soát, kiểm đếm lại số lượng cây trồng trên đất làm cơ sở xem xét, giải quyết.”*

### **Trả lời:**

Nội dung này Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Lộc Ninh phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Đồng Nai, UBND xã Lộc Tấn và đơn vị thi công đến thực địa kiểm tra, xác nhận và cắm lại ranh mốc cụ thể; xác định mức độ ảnh hưởng đối với công trình nhà ở còn lại của hộ gia đình trong quá trình thi công dự án.

Việc kiểm đếm về diện tích đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi: Đã được kiểm đếm đầy đủ, tuy nhiên cây trồng không được bồi thường toàn bộ vì vượt mật độ chuẩn so với diện tích thu hồi (áp dụng theo khoản 4 điều 3 Quyết định số 14/2022/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Phước). Phần nhà ở nằm ngoài phạm vi thu hồi nên không thực hiện kiểm đếm.

Trên đây là ý kiến trả lời của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Lộc Ninh đối với kiến nghị của các hộ dân thuộc dự án: Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chợ Thành – Hoa Lư, kính gửi đến UBND xã Lộc Tấn và các hộ dân được biết, làm cơ sở thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đình Đức**

