

Số: /TB-UBND

Lộc Tấn, ngày tháng 6 năm 2026

### THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất,  
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản  
gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân**

Vừa qua, UBND xã Lộc Tấn có tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của bà Đỗ Thị Mai, mã số hồ sơ số: H19.122-260513-0768.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 760/TTr-PKT ngày 29/6/2026.

Nay UBND xã Lộc Tấn thông báo nội dung như sau:

**1. Nội dung niêm yết:** Danh sách công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của bà Đỗ Thị Mai, địa chỉ thửa đất tại ấp 5B, xã Lộc Tấn, TP. Đồng Nai (kèm theo danh sách công khai).

**2. Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày 30/6/2026 đến ngày 14/7/2026.

**3. Địa điểm niêm yết:**

- Trụ sở UBND xã Lộc Tấn.
- Nhà văn hóa ấp 5B, xã Lộc Tấn.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, tranh chấp, khiếu nại liên quan đến thửa đất nêu trên, đề nghị gửi đơn đến UBND xã Lộc Tấn, TP. Đồng Nai để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Sau thời hạn niêm yết, nếu không có khiếu nại, tranh chấp hoặc ý kiến phản ánh nào, giao Phòng Kinh tế kết thúc niêm yết và hoàn tất hồ sơ trình UBND xã Lộc Tấn cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định pháp luật. Mọi ý kiến phát sinh sau thời gian trên sẽ không được tiếp nhận, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- LĐVP, CVVP (MH, Thảo);
- Trưởng ấp 5B;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, PKT (Tính).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Thành Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ LỘC TẤN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	bà Đỗ Thị Mai	ấp 5B, xã Lộc Tấn, TP. Đồng Nai	ấp 5B, xã Lộc Tấn, TP. Đồng Nai	49	28	100 m <sup>2</sup> ONT + 134,4 m <sup>2</sup> CLN	ngày 25/12/1999	ông Bùi Văn Phương khai phá năm 1991, đến ngày 11/11/1999 thì chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Văn Thứ, ông Nguyễn Văn Thứ sử dụng đến ngày 25/12/1999 thì chuyển nhượng lại cho bà Đỗ Thị Mai (nhà xây dựng năm 1991 từ ông Bùi Văn Phương), sử dụng ổn định từ đó cho đến nay, chưa được cấp GCN.	Có nhà ở riêng lẻ + CLN	1991	Không	Phù hợp với bản đồ điều chỉnh QH 2030

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 30/6/2026 đến hết ngày 14/7/2026.

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã và nhà văn hóa ấp 5B, xã Lộc Tấn.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Lộc Tấn để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Lộc Tấn, ngày 30 tháng 6 năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Thành Giang**