

Số: /TB-UBND

Lộc Tấn, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận của ông Tổng Ngọc Thanh Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2013/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2013/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2013/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 700/TTr-PKT ngày 18/6/2026.

Nay UBND xã Lộc Tấn thông báo nội dung như sau:

1. Nội dung niêm yết: Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận của ông Tổng Ngọc Thanh Sơn cư trú tại ấp 1, xã Lộc Tấn, thành phố Đồng Nai (kèm theo danh sách công khai).

- Thửa đất số: 73
- Tờ bản đồ số: 35 (tờ bản đồ Lộc Tấn mới số 111)
- Diện tích: 182,6 m².
- Mục đích sử dụng đất: ONT+CLN
- Địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã Lộc Tấn, thành phố Đồng Nai

- Vị trí thửa đất:

+ Phía Bắc giáp: đường bê tông

+ Phía Nam giáp: đất ông Phạm Văn Sanh

+ Phía Đông giáp: đất bà Hằng, ông Thục

+ Phía Tây giáp: bà Lan, bà Loan

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Tổng Khắc Mân ngày 08/7/2010.

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 22/6/2026 đến hết ngày 07/7/2026.

3. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND xã Lộc Tấn.

- Nhà văn hóa ấp 1, xã Lộc Tấn.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, tranh chấp, khiếu nại liên quan đến thửa đất nêu trên, đề nghị gửi đơn đến UBND xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Sau thời hạn niêm yết, nếu không có khiếu nại, tranh chấp hoặc ý kiến phản ánh nào, UBND xã sẽ thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận theo quy định. Mọi phản ánh phát sinh sau thời điểm nêu trên sẽ không được tiếp nhận, giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trang thông tin điện tử xã;
- LĐVP, CVVP (MH, Thảo);
- TTDVTH đưa tin;
- Trưởng ấp 1;
- Lưu: VT, CVPKT (Thành).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Thành Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LỘC TẤN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Tống Ngọc Thanh Sơn	ấp 1, xã Lộc Tấn, thành phố Đồng Nai	ấp 1, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai	35 (tờ bản đồ Lộc Tấn mới số 111)	73	182,6	08/7/2010	Nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Tống Khắc Mân ngày 08/7/2010	Có nhà ở và cây lâu năm	08/7/2010	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 22/6/2026 đến hết ngày 07/7/2026.

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã và nhà văn hóa ấp 1, xã Lộc Tấn.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Lộc Tấn để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Lộc Tấn, ngày 22 tháng 6 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Thành Giang