

Số: /TB-UBND

Lộc Tấn, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ
đăng ký, cấp giấy chứng nhận

Căn cứ Công văn số 1133/VPĐK.LN&CGCN ngày 02/4/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Lộc Ninh về việc chuyển thông tin hồ sơ đăng ký, cấp GCNQSDĐ của ông (bà) Đặng Hồng Dũng.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 489/TTr-PKT ngày 12/5/2026.

Nay UBND xã Lộc Tấn thông báo nội dung như sau:

1. Nội dung niêm yết: Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận của ông Đặng Hồng Dũng cư trú tại Thôn Ninh Hòa, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai (kèm theo danh sách công khai).

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 12/5/2026 đến hết ngày 27/5/2026.

3. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND xã Lộc Tấn.
- Nhà văn hóa ấp Vườn Bưởi, xã Lộc Tấn.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, tranh chấp, khiếu nại liên quan đến thửa đất nêu trên, đề nghị gửi đơn đến UBND xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Sau thời hạn niêm yết, nếu không có khiếu nại, tranh chấp hoặc ý kiến phản ánh nào, giao Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã tổng hợp, hoàn tất hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận theo quy định pháp luật. Mọi ý kiến phát sinh sau thời gian trên sẽ không được tiếp nhận, giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- LĐVP, CVVP (MH, Thảo);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Trưởng ấp Vườn Bưởi;
- Lưu: VT, CVPKT (Thành).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Thành Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LỘC TẤN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Đặng Hồng Dũng, bà Triệu Ngọc Châu	Thôn Ninh Hòa, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai	ấp Vườn Bưởi, xã Lộc Tấn, thành phố Đồng Nai	88	88	39,9	2006	- Nhận chuyển nhượng năm 2006 - Diện tích tăng do trước đây khi cấp GCN đã thể hiện sai lệch diện tích, hình thể tứ cận thửa đất, nay theo yêu cầu chủ sử dụng và các chủ giáp ranh điều chỉnh các cạnh thửa đất theo hiện trạng sử dụng nên dẫn đến sai lệch nói trên. Ranh giới thửa đất của ông (bà) Đặng Hồng Dũng - Triệu Ngọc Châu sử dụng ổn định từ thời điểm cấp GCN đến nay không phát sinh tranh chấp. Chủ sử dụng và các chủ giáp ranh có mặt đồng ý thống nhất với ranh giới theo hiện trạng, cam kết phần diện tích tăng không mua bán trao đổi với bất kỳ ai. Ranh giới thửa đất có thay đổi so với thời điểm cấp GCN.	Đất trồng cây lâu năm		Không	Phù hợp với bản đồ điều chỉnh QH 2030

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 12/5/2026 đến hết ngày 27/5/2026.

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã và nhà văn hóa ấp Vườn Bưởi, xã Lộc Tấn.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Lộc Tấn để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Lộc Tấn, ngày 12 tháng 5 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Thành Giang