

Số: /TB-UBND

Lộc Tấn, ngày tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ**  
**đăng ký, cấp giấy chứng nhận**

*Căn cứ Công văn số 1271VPĐK.LN&CGCN ngày 03/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Lộc Ninh về việc chuyển thông tin hồ sơ đăng ký, cấp GCNQSDĐ của ông (bà) Phạm Ngọc Hiếu - Cái Thị Mịn.*

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 688/TTr-PKT ngày 15/12/2025.

Nay UBND xã Lộc Tấn thông báo nội dung như sau:

**1. Nội dung niêm yết:** Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận của ông (bà) Phạm Ngọc Hiếu - Cái Thị Mịn cư trú tại ấp 11B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai *(kèm theo danh sách công khai)*.

**2. Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày 16/12/2025 đến hết ngày 31/12/2025.

**3. Địa điểm niêm yết:**

- Trụ sở UBND xã Lộc Tấn.
- Nhà văn hóa ấp 11B, xã Lộc Tấn.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, tranh chấp, khiếu nại liên quan đến thửa đất nêu trên, đề nghị gửi đơn đến UBND xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Sau thời hạn niêm yết, nếu không có khiếu nại, tranh chấp hoặc ý kiến phản ánh nào, giao Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã tổng hợp, hoàn tất hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận theo quy định pháp luật. Mọi ý kiến phát sinh sau thời gian trên sẽ không được tiếp nhận, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- LĐVP, CVVP (MH, Thảo);
- TTDVTH đưa tin;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Trưởng ấp 11B;
- Lưu: VT, CVPKT (Thành).

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Thành Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ LỘC TẤN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:       /CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú                | Địa chỉ thửa đất                  | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất                                                                                                                                                                                                                                                                 | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch |
|-------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| (1)   | (2)                                                        | (3)                               | (4)                               | (5)          | (6)         | (7)                             | (8)                   | (9)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (10)                                             | (11)                                       | (12)                  | (13)                     |
| 1     | Hộ ông Phạm Ngọc Hiếu                                      | ấp 11B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai | ấp 11B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai | 104          | 43          | 138,2                           | 1990                  | - Khai hoang năm 1990<br>- Diện tích tăng do điều chỉnh các các cạnh thửa đất theo hiện trạng và theo bản đồ chính quy năm 2022. Tại thời điểm đo đạc ranh giới thửa đất sử dụng ổn định không tranh chấp. Ranh giới thửa đất có thay đổi so với ranh giới tại thời điểm cấp GCN QSDĐ | Đất trồng cây lâu năm                            |                                            | Không                 | Phù hợp                  |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 16/12/2025 đến hết ngày 31/12/2025

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã và nhà văn hóa ấp 11B, xã Lộc Tấn.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Lộc Tấn để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

*Lộc Tấn, ngày 16 tháng 12 năm 2025*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Thành Giang**