

Số: /QĐ-UBND

Lộc Tân, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
để thực hiện dự án: Đường dây 110kV nhánh rẽ đầu nối trạm 110kV Hoa Lư
(đoạn các khoản néo thiết kế không vượt cây cao su)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Công văn số 2641/UBND-KT ngày 12 tháng 9 năm 2018 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thỏa thuận vị trí trạm 110kV Hoa Lư và hướng tuyến đường dây 110kV nhánh rẽ đầu nối trạm 110kV Hoa Lư;

Căn cứ Quyết định số 3033/QĐ-EVNSPC ngày 17 tháng 9 năm 2018 của Tổng công ty Điện lực miền Nam về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Đường dây 110kV nhánh rẽ đầu nối trạm 110kV Hoa Lư;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 4977/UBND-TH ngày 29 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh cục bộ 02 vị trí móng trụ (20-1 và 20-2) Công trình Đường dây 110kV nhánh rẽ đầu nối trạm 110kV Hoa Lư;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà ở củ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 685/QĐ-EVNSPC ngày 04 tháng 4 năm 2026 của Tổng công ty Điện lực miền Nam về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án công trình: Đường dây 110kV nhánh rẽ đầu nối trạm 110kV Hoa Lư;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng kinh tế tại Báo cáo số 80/BC-PKT ngày 05 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Đường dây 110kV nhánh rẽ đầu nối trạm 110kV Hoa Lư (đoạn các khoản néo thiết kế không vượt cây cao su), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án: Đường dây 110kV nhánh rẽ đầu nối trạm 110kV Hoa Lư (đoạn các khoản néo thiết kế không

vượt cây cao su) theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- 1.1. Tổng diện tích đất thu hồi là: Không thu hồi đất.
- 1.2. Tổ chức bị ảnh hưởng cây cao su nằm trong các khoản néo thiết kế không vượt: Công ty TNHH MTV cao su Lộc Ninh.
- 1.3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (nếu có): Không.
- 1.4. Phương án bố trí tái định cư: số hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư, các khu tái định cư, địa điểm khu tái định cư, hình thức tái định cư (bằng đất, bằng nhà ở) (nếu có): Không.
- 1.5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi (nếu có): Không.
- 1.6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (nếu có): Không.
- 1.7. Chính sách, đơn giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:
 - 1.7.1. Chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
 Áp dụng Luật Đất đai ngày 18/01/2024;
 Áp dụng Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
 Áp dụng Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.
 - 1.7.2. Đơn giá bồi thường, hỗ trợ về nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
 Áp dụng Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.
 Áp dụng Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.
 Áp dụng Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà ở củ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;
 - 1.7.3. Chính sách hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất: Không.
 - 1.7.4. Hỗ trợ, bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (nếu có): Không.
 - 1.7.5. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tổ chức thực hiện: **709.822.639 đ**

(Bằng chữ: Bảy trăm lẻ chín triệu tám trăm hai mươi hai ngàn sáu trăm ba mươi chín đồng.)

TỔNG CHI PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ: I+II		709.822.639 đ
I	Chi phí bồi thường, hỗ trợ: 1+2+3+4	685.818.975 đ
1	Bồi thường, hỗ trợ về đất	0 đ
2	Bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình phụ	0 đ
3	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	685.818.975 đ
4	Hỗ trợ khác	0 đ
II	Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường: 3,5%	24.003.664 đ
1	Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường (85%)	20.403.114 đ
2	UBND cấp xã: 15%	3.600.550 đ

Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ được áp dụng tại khoản 1, Điều 3 Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Trong đó:

Chi cho Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường là 85% (tám mươi lăm phần trăm) kinh phí trong tổng số 3,5% (ba phẩy năm phần trăm) kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

UBND cấp xã được trích 15% (mười lăm phần trăm) kinh phí trong tổng kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án, được áp dụng theo khoản 4 điều 15 Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

1.7.6. Nguồn vốn: Tổng công ty Điện lực miền Nam.

1.8. Tiến độ thực hiện:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành, cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện bồi thường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

Thời gian dự kiến hoàn thành trong năm 2026.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Cụ thể như sau:

Kèm theo Quyết định này là bảng tổng hợp và phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Đường dây 110kV nhánh rẽ đầu nối trạm 110kV Hoa Lư (đoạn các khoản néo thiết kế không vượt cây cao su).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm sau đây:

1.1. Phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

1.2. Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến Công ty TNHH MTV cao su Lộc Ninh, trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

1.3. Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

3. Công ty TNHH MTV cao su Lộc Ninh có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt; di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm bố trí đầy đủ, kịp thời kinh phí bồi thường, hỗ trợ để tổ chức chi trả theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc Ban Quản lý dự án lưới điện Miền Nam; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. Đồng Nai – Chi nhánh Lộc Ninh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; tổ chức có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT.ĐU, TT. HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- UBMTTQVN xã;
- LĐVP, CVVP (MH);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Dũng