

Số: /QĐ-UBND

Lộc Tân, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1456/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai về việc quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 838/TTr-PKT ngày 20/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Cho ông Nguyễn Trung Thành và vợ bà Trần Diễm Hằng - Địa chỉ thường trú khu phố Ninh Hòa, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng 400m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 318, tờ bản đồ số 105 tọa lạc tại ấp Lộc Thiện, xã Lộc Tấn, thành phố Đồng Nai (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CN 8288 ngày 10/03/2026) sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do VPĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh ký duyệt ngày 10/07/2026.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: không có.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026 và Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: theo quy định hiện hành của pháp luật trong việc sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã Lộc Tấn xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp; xác định chi phí xây dựng hạ tầng được xác định theo quy định của pháp luật về xây dựng.

- Xác định số tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp; thông báo số tiền phải nộp; thu tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 9 thành phố Đồng Nai:

- Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định; ban hành thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; gửi thông báo xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí của người sử dụng đất về Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn.

- Hướng dẫn thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí của người sử dụng đất (nếu có).

3. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).

4. Đề nghị Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Lộc Ninh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.

5. Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Lộc Tấn thực hiện thu lệ phí và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Giao Phòng Văn hoá - Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Lộc Tấn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan tại Điều 2 và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- LĐVP, CVVP (MH);
- Lưu: VT, PKT (Thành).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Thành Giang