

Số: 870/QĐ-UBND

Lộc Tấn, ngày 24 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: **Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13** đoạn từ ngã ba **Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư**, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: **Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13** đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán và giá gói thầu xây lắp công trình: **Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13** đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng (điều chỉnh)



công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND xã Lộc Tấn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng QL13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước (Đợt 4).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng kinh tế tại Tờ trình số 413/TTr-PKT ngày 24 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 104,10 m² đất của hộ ông (bà): **Văn Việt Hùng.**

Nơi thường trú: ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Thuộc một phần thửa đất số 10, mảnh trích đo địa chính số 1022-2023, tại ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai, do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện trích lục bản đồ địa chính, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh xác nhận ngày 18 tháng 12 năm 2023.

Vị trí đất thu hồi: Ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Lộc Tấn có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất thu hồi; trường hợp người có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã Lộc Tấn, cùng các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TTĐU – HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Mạnh Dũng



Số: 871/QĐ-UBND

Lộc Tấn, ngày 24 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: **Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán và giá gói thầu xây lắp công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng (điều chỉnh)



công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND xã Lộc Tấn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng QL13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước (Đợt 4).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng kinh tế tại Tờ trình số 413/TTr-PKT ngày 24 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 27,60 m² đất của ông **Lê Tiên Danh**.

Nơi thường trú: ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Thuộc một phần thửa đất số 24, mảnh trích đo địa chính số 1022-2023, tại ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai, do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện trích lục bản đồ địa chính, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh xác nhận ngày 25 tháng 12 năm 2023.

Vị trí đất thu hồi: Ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Lộc Tấn có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất thu hồi; trường hợp người có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã Lộc Tấn, cùng các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.


Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TTĐU – HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH


Nguyễn Mạnh Dũng



Số: 872/QĐ-UBND

Lộc Tấn, ngày 24 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán và giá gói thầu xây lắp công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng (điều chỉnh)



công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND xã Lộc Tấn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng QL13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước (Đợt 4).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng kinh tế tại Tờ trình số 413/TTr-PKT ngày 24 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 18,60 m² đất của ông **Đào Bà Giáp**.

Nơi thường trú: Ấp Thạnh Tân, xã Lộc Thạnh, tỉnh Đồng Nai.

Thuộc một phần thửa đất số 34, mảnh trích đo địa chính số 1022-2023, tại ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai, do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện trích lục bản đồ địa chính, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh xác nhận ngày 25 tháng 12 năm 2023.

Vị trí đất thu hồi: Ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Lộc Tấn có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất thu hồi; trường hợp người có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã Lộc Tấn, cùng các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TTĐU – HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Mạnh Dũng



Số: 872/QĐ-UBND

Lộc Tấn, ngày 24 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: **Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán và giá gói thầu xây lắp công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng (điều chỉnh)



công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND xã Lộc Tấn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng QL13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước (Đợt 4).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng kinh tế tại Tờ trình số 413/TTr-PKT ngày 24 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 21,2 m² đất của ông **Bùi Như Lạc** và bà **Trần Thị Thúy Hằng**.

Nơi thường trú: Ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Thuộc một phần thửa đất số 35, mảnh trích đo địa chính số 1022-2023, tại ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai, do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện trích lục bản đồ địa chính, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh xác nhận ngày 25 tháng 12 năm 2023.

Vị trí đất thu hồi: Ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước.

Số: 874/QĐ-UBND

Lộc Tấn, ngày 24 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: **Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán và giá gói thầu xây lắp công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng (điều chỉnh)



công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND xã Lộc Tấn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng QL13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước (Đợt 4).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng kinh tế tại Tờ trình số 413/TTr-PKT ngày 24 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 64,70 m² đất của ông **Vũ Văn Tuyên** và bà **Nguyễn Thị Tư**.

Nơi thường trú: Ấp 54, xã Tân Tiến, tỉnh Đồng Nai.

Thuộc một phần thửa đất số 36, mảnh trích đo địa chính số 1022-2023, tại ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai, do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện trích lục bản đồ địa chính, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh xác nhận ngày 18 tháng 12 năm 2023.

Vị trí đất thu hồi: Ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Lộc Tấn có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất thu hồi; trường hợp người có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã Lộc Tấn, cùng các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TTĐU – HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Mạnh Dũng



Số: 875/QĐ-UBND

Lộc Tấn, ngày 24 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: **Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: **Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước**;

Căn cứ Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán và giá gói thầu xây lắp công trình: **Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước**;

Căn cứ Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng (điều chỉnh)



công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND xã Lộc Tấn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng QL13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước (Đợt 4).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng kinh tế tại Tờ trình số 413/TTr-PKT ngày 24 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 53,40 m² đất của ông **Nguyễn Đức Kế** và bà **Phạm Thị Lệ Thủy**.

Nơi thường trú: Ấp 5C, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Thuộc một phần thửa đất số 37, mảnh trích đo địa chính số 1022-2023, tại ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai, do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện trích lục bản đồ địa chính, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh xác nhận ngày 17 tháng 10 năm 2023.

Vị trí đất thu hồi: Ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Lộc Tấn có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ người có đất thu hồi; trường hợp người có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã Lộc Tấn, cùng các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TTĐU – HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Dũng



Số: 876 /QĐ-UBND

Lộc Tấn, ngày 24 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán và giá gói thầu xây lắp công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng (điều chỉnh)



công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND xã Lộc Tấn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng QL13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước (Đợt 4).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng kinh tế tại Tờ trình số 413/TTr-PKT ngày 24 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 53,7 m² đất của Hộ ông **Lê Văn Cao** (sang nhượng cho ông **Nguyễn Đức Kế**).

Nơi thường trú: Ấp 5C, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Thuộc một phần thửa đất số 38, mảnh trích đo địa chính số 1022-2023, tại ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai, do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện trích lục bản đồ địa chính, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh xác nhận ngày 18 tháng 12 năm 2023.

Diện tích thu hồi: 27,0 m² đất CLN thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00282, cấp ngày 23 tháng 2 năm 2006 tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00.

Diện tích thu hồi: 26,7 m² đất CLN theo hiện trạng sử dụng ngoài giấy chứng nhận QSDĐ.

Vị trí đất thu hồi: Ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Lộc Tấn có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất thu hồi; trường hợp người có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã Lộc Tấn, cùng các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

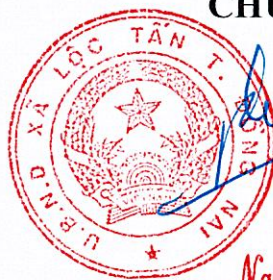
Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TTĐU – HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Dũng



Số: 877/QĐ-UBND

Lộc Tấn, ngày 24 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: **Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: **Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước**;

Căn cứ Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán và giá gói thầu xây lắp công trình: **Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước**;

Căn cứ Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng (điều chỉnh)



công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND xã Lộc Tấn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng QL13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước (Đợt 4).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng kinh tế tại Tờ trình số 413/TTr-PKT ngày 24 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 77,7 m² đất của bà **Phạm Thị Xinh**.

Nơi thường trú: Thôn Lộc Thái 1, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

Thuộc một phần thửa đất số 40, mảnh trích đo địa chính số 1022-2023, tại ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai, do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện trích lục bản đồ địa chính, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh xác nhận ngày 25 tháng 12 năm 2023.

Diện tích thu hồi: 24,40 m² đất CLN thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00104, cấp ngày 02 tháng 6 năm 2016 tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 16.

Diện tích thu hồi: 54,30 m² đất CLN theo hiện trạng sử dụng ngoài giấy chứng nhận QSDĐ.

Vị trí đất thu hồi: Ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Lộc Tấn có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất thu hồi; trường hợp người có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã Lộc Tấn, cùng các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TTĐU – HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Dũng



Số: 878 /QĐ-UBND

Lộc Tấn, ngày 24 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán và giá gói thầu xây lắp công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng (điều chỉnh)



công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND xã Lộc Tấn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng QL13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước (Đợt 4).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng kinh tế tại Tờ trình số 413/TTr-PKT ngày 24 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 74,40 m² đất của bà **Ngô Thị Uyên** và ông **Lê Công Sơn**.

Nơi thường trú: ấp 5C, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Thuộc một phần thửa đất số 41, mảnh trích đo địa chính số 1022-2023, tại ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai, do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện trích lục bản đồ địa chính, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh xác nhận ngày 18 tháng 12 năm 2023.

Diện tích thu hồi: 56,60 m² đất CLN thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01201, cấp ngày 16 tháng 11 năm 2012 tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 16.

Diện tích thu hồi: 17,8 m² đất CLN theo hiện trạng sử dụng ngoài giấy chứng nhận QSDĐ.

Vị trí đất thu hồi: Ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Lộc Tấn có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất thu hồi; trường hợp người có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã Lộc Tấn, cùng các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TTĐU – HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



Nguyễn Mạnh Dũng



Số: 879 /QĐ-UBND

Lộc Tấn, ngày 24 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: **Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán và giá gói thầu xây lắp công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng (điều chỉnh)



công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND xã Lộc Tấn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng QL13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước (Đợt 4).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng kinh tế tại Tờ trình số 413/TTr-PKT ngày 24 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 85,80 m² đất của ông **Hà Ngọc Lâm**.

Nơi thường trú: Ấp 6, xã Lộc Thạnh, tỉnh Đồng Nai.

Thuộc một phần thửa đất số 42, mảnh trích đo địa chính số 1022-2023, tại ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai, do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện trích lục bản đồ địa chính, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh xác nhận ngày 18 tháng 12 năm 2023.

Diện tích thu hồi: 57,70 m² đất CLN thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01647, cấp ngày 23 tháng 01 năm 2014 tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số 16.

Diện tích thu hồi: 28,10 m² đất CLN theo hiện trạng sử dụng ngoài giấy chứng nhận QSDĐ.

Số: 880 /QĐ-UBND

Lộc Tấn, ngày 24 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: **Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: **Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước**;

Căn cứ Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán và giá gói thầu xây lắp công trình: **Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước**;

Căn cứ Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng (điều chỉnh)



công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND xã Lộc Tấn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng QL13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước (Đợt 4).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng kinh tế tại Tờ trình số 413/TTr-PKT ngày 24 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 108,60 m² đất của bà **Nguyễn Tôn Thị Tầm.**

Nơi thường trú: Ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Thuộc một phần thửa đất số 43, mảnh trích đo địa chính số 1022-2023, tại ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai, do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện trích lục bản đồ địa chính, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh xác nhận ngày 25 tháng 12 năm 2023.

Diện tích thu hồi: 21,90 m² đất CLN thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 07095, cấp ngày 17 tháng 4 năm 2023 tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 16.

Diện tích thu hồi: 86,70 m² đất CLN theo hiện trạng sử dụng ngoài giấy chứng nhận QSDĐ.

Vị trí đất thu hồi: Ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Lộc Tấn có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất thu hồi; trường hợp người có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã Lộc Tấn, cùng các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TTĐU – HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Dũng



Số: 881/QĐ-UBND

Lộc Tấn, ngày 24 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: **Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán và giá gói thầu xây lắp công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng (điều chỉnh)



công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND xã Lộc Tấn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng QL13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước (Đợt 4).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng kinh tế tại Tờ trình số 413/TTr-PKT ngày 24 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 50,40 m² đất của ông **Nguyễn Văn Đông** và bà **Đoàn Thị Yên**.

Nơi thường trú: Ấp 54, xã Tân Tiến, tỉnh Đồng Nai.

Thuộc một phần thửa đất số 44, mảnh trích đo địa chính số 1022-2023, tại ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai, do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện trích lục bản đồ địa chính, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh xác nhận ngày 25 tháng 12 năm 2023.

Diện tích thu hồi: 7,0 m² đất CLN thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00650, cấp ngày 15 tháng 8 năm 2011 tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 16.

Diện tích thu hồi: 43,40 m² đất CLN theo hiện trạng sử dụng ngoài giấy chứng nhận QSDĐ.

Vị trí đất thu hồi: Ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Lộc Tấn có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất thu hồi; trường hợp người có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã Lộc Tấn, cùng các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TTĐU – HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

(Handwritten signature)

Nguyễn Mạnh Dũng



Số: ~~882~~ /QĐ-UBND

Lộc Tấn, ngày ~~24~~ tháng ~~4~~ năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán và giá gói thầu xây lắp công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng (điều chỉnh)



công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND xã Lộc Tấn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng QL13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước (Đợt 4).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng kinh tế tại Tờ trình số 413/TTr-PKT ngày 24 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 50,70 m² đất của ông **Nguyễn Văn Đông** và bà **Đoàn Thị Yến**.

Nơi thường trú: Ấp 54, xã Tân Tiến, tỉnh Đồng Nai.

Thuộc một phần thửa đất số 45, mảnh trích đo địa chính số 1022-2023, tại ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai, do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện trích lục bản đồ địa chính, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh xác nhận ngày 25 tháng 12 năm 2023.

Diện tích thu hồi: 10,80 m² đất CLN thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01606, cấp ngày 31 tháng 12 năm 2013 tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 16.

Diện tích thu hồi: 43,40 m² đất CLN theo hiện trạng sử dụng ngoài giấy chứng nhận QSDĐ.

Vị trí đất thu hồi: Ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Lộc Tấn có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất thu hồi; trường hợp người có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã Lộc Tấn, cùng các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TTĐU – HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Dũng



Số: 883 /QĐ-UBND

Lộc Tấn, ngày 14 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán và giá gói thầu xây lắp công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng (điều chỉnh)



công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND xã Lộc Tấn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng QL13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước (Đợt 4).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng kinh tế tại Tờ trình số 413/TTr-PKT ngày 24 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 147,00 m² đất của ông **Đoàn Quang Giang** và bà **Đoàn Thị Yến**.

Nơi thường trú: Ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Thuộc một phần thửa đất số 46, mảnh trích đo địa chính số 1022-2023, tại ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai, do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện trích lục bản đồ địa chính, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh xác nhận ngày 25 tháng 12 năm 2023.

Diện tích thu hồi: 43,80 m² đất CLN thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02013, cấp ngày 04 tháng 6 năm 2015 tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 16.

Diện tích thu hồi: 103,20 m² đất CLN theo hiện trạng sử dụng ngoài giấy chứng nhận QSDĐ.

Vị trí đất thu hồi: Ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Lộc Tấn có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất thu hồi; trường hợp người có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã Lộc Tấn, cùng các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TTĐU – HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Dũng



ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LỘC TẤN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 884 /QĐ-UBND

Lộc Tấn, ngày 24 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13
đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán và giá gói thầu xây lắp công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng (điều chỉnh)



công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND xã Lộc Tấn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng QL13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước (Đợt 4).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng kinh tế tại Tờ trình số 413/TTr-PKT ngày 24 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 97,1 m² đất của ông **Lê Ngọc Tùng**.

Nơi thường trú: Ấp Ba Ven, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai.

Thuộc một phần thửa đất số 47, mảnh trích đo địa chính số 1022-2023, tại ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai, do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện trích lục bản đồ địa chính, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh xác nhận ngày 25 tháng 12 năm 2023.

Diện tích thu hồi: 34,50 m² đất CLN thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01656, cấp ngày 18 tháng 2 năm 2014 tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 16.

Diện tích thu hồi: 62,60 m² đất CLN theo hiện trạng sử dụng ngoài giấy chứng nhận QSDĐ.

Vị trí đất thu hồi: Ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Lộc Tấn có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất thu hồi; trường hợp người có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã Lộc Tấn, cùng các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TTĐU – HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Dũng



Số: 885/QĐ-UBND

Lộc Tấn, ngày 24 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: **Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán và giá gói thầu xây lắp công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng (điều chỉnh)



công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND xã Lộc Tấn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng QL13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước (Đợt 4).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng kinh tế tại Tờ trình số 413/TTr-PKT ngày 24 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 270,10 m² đất của ông **Nguyễn Thành Đồng** và bà **Phạm Hồng Thêm**.

Nơi thường trú: Ấp 6, xã Lộc Thạnh, tỉnh Đồng Nai.

Thuộc một phần thửa đất số 48, mảnh trích đo địa chính số 1022-2023, tại ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai, do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện trích lục bản đồ địa chính, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh xác nhận ngày 25 tháng 12 năm 2023.

Diện tích thu hồi: 99,8 m² đất CLN thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01603, cấp ngày 31 tháng 12 năm 2013 tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 16.

Diện tích thu hồi: 170,30 m² đất CLN theo hiện trạng sử dụng ngoài giấy chứng nhận QSDĐ.

Vị trí đất thu hồi: Ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Lộc Tấn có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất thu hồi; trường hợp người có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã Lộc Tấn, cùng các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TTĐU – HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Dũng

Số: 896 /QĐ-UBND

Lộc Tấn, ngày 24 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán và giá gói thầu xây lắp công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng (điều chỉnh)



công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND xã Lộc Tấn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng QL13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước (Đợt 4).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng kinh tế tại Tờ trình số 413/TTr-PKT ngày 24 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 154,6 m² đất của ông **Võ Đình Thành**.

Nơi thường trú: Ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Thuộc một phần thửa đất số 49, mảnh trích đo địa chính số 1022-2023, tại ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai, do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện trích lục bản đồ địa chính, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh xác nhận ngày 18 tháng 12 năm 2023.

Diện tích thu hồi: 45,00 m² đất CLN thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 01499, cấp ngày 24 tháng 12 năm 2019, tại thửa đất số 189, tờ bản đồ số 16.

Diện tích thu hồi: 109,60 m² đất CLN theo hiện trạng sử dụng ngoài giấy chứng nhận QSDĐ.

Vị trí đất thu hồi: Ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Lộc Tấn có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất thu hồi; trường hợp người có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã Lộc Tấn, cùng các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TTĐU – HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Mạnh Dũng



Số: 887/QĐ-UBND

Lộc Tấn, ngày 24 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: **Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: **Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;**

Căn cứ Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán và giá gói thầu xây lắp công trình: **Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;**

Căn cứ Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng (điều chỉnh)



công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND xã Lộc Tấn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng QL13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước (Đợt 4).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng kinh tế tại Tờ trình số 413/TTr-PKT ngày 24 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 62,30 m² đất của ông **Lê Chí Thiện**.

Nơi thường trú: ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Thuộc một phần thửa đất số 50, mảnh trích đo địa chính số 1022-2023, tại ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai, do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện trích lục bản đồ địa chính, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh xác nhận ngày 18 tháng 12 năm 2023.

Vị trí đất thu hồi: Ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Lộc Tấn có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất thu hồi; trường hợp người có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã Lộc Tấn, cùng các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TTĐU – HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Dũng

Nguyễn Mạnh Dũng



Số: 888 /QĐ-UBND

Lộc Tấn, ngày 24 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán và giá gói thầu xây lắp công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng (điều chỉnh)



công trình: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND xã Lộc Tấn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng QL13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước (Đợt 4).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng kinh tế tại Tờ trình số 413/TTr-PKT ngày 24 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 94,10 m² đất của ông **Phạm Văn Thuyết**.

Nơi thường trú: Ấp Thạnh Đông, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Thuộc một phần thửa đất số 39, mảnh trích đo địa chính số 1022-2023, tại ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai, do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện trích lục bản đồ địa chính, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh xác nhận ngày 25 tháng 12 năm 2023.

Diện tích thu hồi: 16,60 m² đất CLN thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 2200, cấp ngày 20 tháng 11 năm 2015 tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 16.

Diện tích thu hồi: 77,80 m² đất CLN theo hiện trạng sử dụng ngoài giấy chứng nhận QSDĐ.

Vị trí đất thu hồi: Ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 đoạn từ ngã ba Lộc Tấn đến cửa khẩu Quốc tế Hoa Lư, tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Lộc Tấn có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất thu hồi; trường hợp người có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Lộc Tấn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã Lộc Tấn, cùng các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TTĐU – HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



